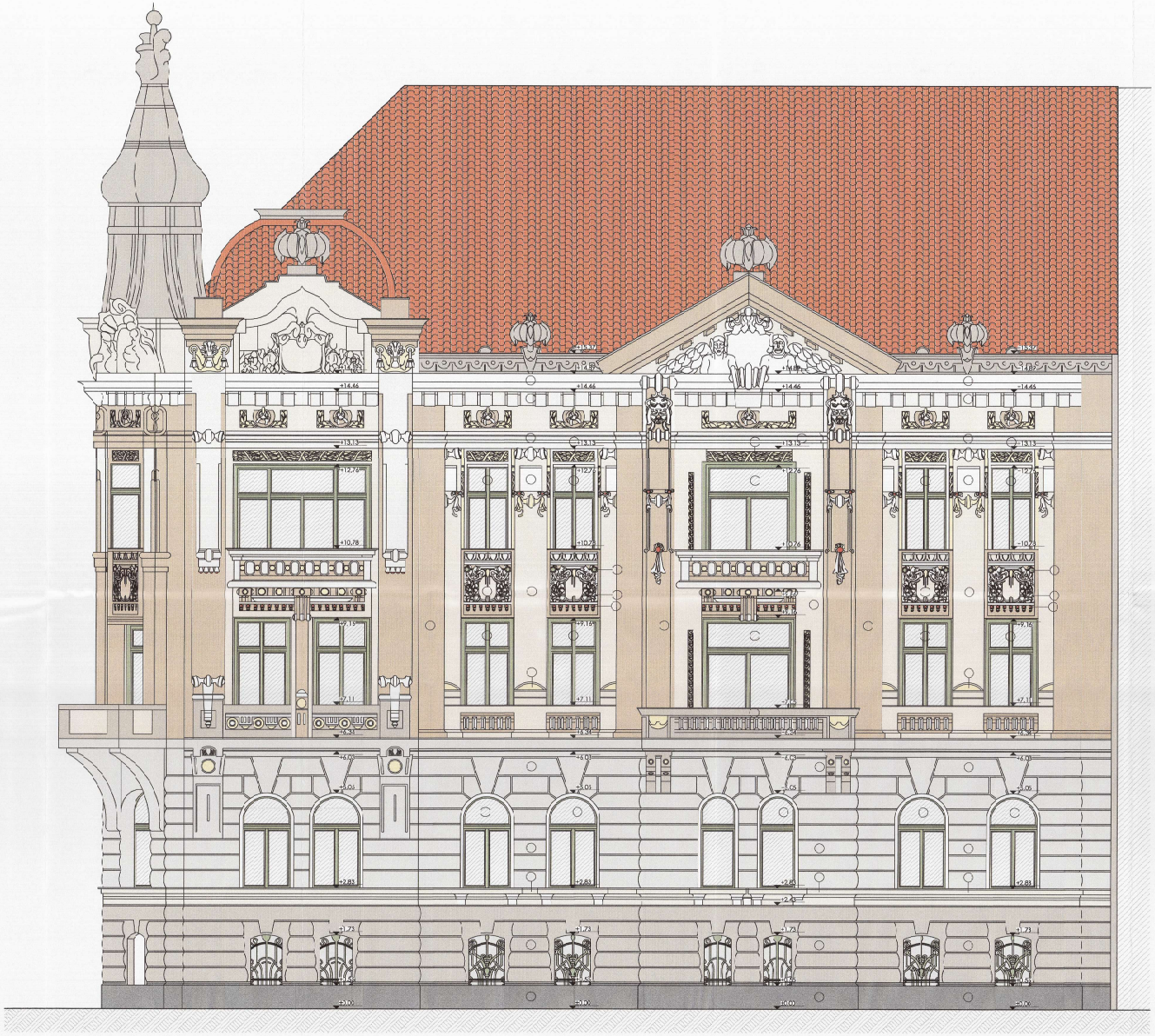

LUCRAR PREGATITOARE

ZONA CU DEGRADARI MASIVE
- dezlipirea tencuielilor vechi
- curatirea mortarului dintre rosturi,
- pietrirea zidariei cu piatra de sarma

ZONE FARA DEGRADARI SAU DEGRADARI MICI
- pregatirea suprafetei de tencuiala in vederea vopsirii
- spalarea mecanica a tencuielilor speciale-ornamente si encadramente

ELEMENTE NECONFORME
- dezlipirea rasnelor de cablul sprente pe fatada

DREN PERIMETRU
- dezlipirea pardoselii pe lungimea cladirii
- spalarea santului,

REPARATII

ZONE CU ORNAMENTE
- refacerea zonelor (culturile prezinta aceluna
- reparatii a lavurilor profile si encadramente,inclusiv consolidarea sablonului si mulile pentru ornamente daca este necesar(lavru de exemplu)
- reparatii a cornisa si repararea profilelor cornisei
- reparatii a ornamente cu relief au deteriorare

ZONE DE CAMP
- reparatii a brelei,spalarea,curtia tencuieli care se pastreaza
- reparatii a golurile de usi de la spatile comerciale si reparatii a grupurilor cu lemn,

TENCUIELI SI ZUGRAVELI

ZONA DE CAMP
- curatirea zidariei
- arricirea de clarage
- restaurarea zidariei cu mortar de var,
- aplicarea unui sprit de mortar de var,
- aplicarea unui strat de mortar de var
- descopera tina a tencuieli de mortar de var
- rugavel pe baza de silicat

ZONA DE CAMP SI ZONA DE ORNAMENTE
- tencuiala de var
- rugavel pe baza de silicat

TINCHIGERE SI CONSTRUCTII METALICE

- gratii de fabia sincata montata pe fidoria de ceramida la ferestrele de la etaj
- vorbel de fabia sincata montata pe profilele fatadei a brele ce separatia intre registrele la zidaria cu fiecare la ferestre si la vitraliu de la bra(ajdacine mic)
- inlocuirea grilajelor metalice de la ferestrele de la subsol, (din lipsa)
- gheidarilee si butonele nreguulimbile nor fi nlocuite,

TAMPLARIE LEMN

- reparatii la ferestrele cielenn originale si la poarta de acces cu degradari majore prin consolidari si inocuir cesulstatelor lemnoasa sau elemente
- reconditionarea tamplariei la ferestrele de lemn originale si la poarta cu accesul degradari mediile mic
- inlocuirea geamurilor si a sipcilor de lemn unde este cazul
- decapare vopselei pe baza cerului si a vopselilor de baza de ulei a tamplar.

LEGENDA:

CULORI DE BAZA

1. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR - SOCLU , CULOARE GRI INCHIS
2. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE GRI DESCHIS
3. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE GRI DESCHIS
4. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE CREM DESCHIS

CULOR DE ACCENT

3. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE CREM DESCHIS
6. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE ALB MURDAR
7. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE GALBEN PAL
8. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE ALB
9. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE ROSU PAL
10. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR , CULOARE VERDE PAL

TAMPLARIE

11. TAMPLARIE DIN LEMN VOPSITA, VERDE PAL SI GEAM DIN STICLA CLARA

INVELITOARE

12. TIGLA CERAMICA , CULOARE CARAMIZU

OMRD STUDIO SRL www.facebook.com/OMRD.studio			
SRL • TIMISOARA • TIMIS • CUI 28060450 • J35/951/10.04.2014 IBAN RO61RZBR0000060031464067 • BCR RO18RZBR0000060031914067			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef Proiect	arh. Calin Deca		
Proiectat	arh. Calin Deca		Data: 22/09/2025
Desenat	arh. Calin Deca		

Beneficiar: [redacted]

Amplasament: str. str. 3 August nr. 9, mun. Timisoara, jud. Timis CF 400 81- -2, Top 5717

Titlu proiect: Reabilitare pentru reabilitare si reabilitare fatade la imobil str.3 August nr.9, mun.Timisoara, jud. Timis - cu prevederi date C.U. 5357 din 21.12.2015

Titlu panou: Fatada Propusa Piata Academiciian Corneliu Micioiul

Proiect nr: 2024/021

Faza: D.T.A.C.

Panou nr.: A.11